

標 準 仕 様 書

2023年11月 現在

1. 構造概要及び外部仕上仕様

基礎	鉄筋コンクリート造べた基礎・基礎パッキン・ヘッダー工法 <基礎幅構造計算による>
構造耐震等級2	木造在来軸組工法 ・土台:米榎(防腐・防蟻処理) ・大引き:桧 ・柱:ホワイトウッド集成材 ・間柱:ホワイトウッド ・垂木:米松 ・筋違:ホワイトウッドKD材(構造図に準ずる) ・軒桁・梁桁:米松KDorレッドウッド集成材 ・構造用合板:床<t=24mm > ・火打:金物(小屋のみ)
屋根	塩化ビニール製 外壁と同系色に近いもの
外壁	JFEガルバリウム鋼板葺き または KMEW(コロニアルクアッド)葺き *屋根勾配による
軒	正面及び見えがかり部分 : ニチハ14mmサイディング貼り 正面以外(側面・後面) : ニチハ14mmサイディング貼り又は防火サイディング(隣地状況による)
玄関	化粧軒天板(単色)
外扉	YKKap ヴェナート 片開きタイプ プレゼン通り (準防火地域)
外部建具	YKKap 防火Gシリーズ : 掃出し窓及び腰窓手動シャッター ※1階のみ正面ラチス面格子・隣地縦面格子仕様(サッシによっては取付不可有)
防蟻処理	木部 : GL+1.000
断熱材	1階床:スタイロエースII@35mm 外壁:グラスウール厚50mm 小屋裏:グラスウール厚75mm

2. 全体的な設備及び付帯工事仕様

2-1 内部付帯仕様

床材	WOODONE コンビットアージュ木目柄orコンビットブラッシングオーク(洗面室及び トイレ床材はクッションフローア) 当社プレゼン通り
階段	WOODONE システム階段 内巻手摺(ストリップ階段は別途料金) 当社プレゼン通り
洋室建具	WOODONE ドレタス 当社プレゼン通り
和室建具	襖・戸襖・中段・枕棚・内障子(天袋なし)
クローゼット	WOODONE ドレタス(スマートタイプ) (上段・ハンガーパイプ) 当社プレゼン通り
物入れ	WOODONE ドレタス(スマートタイプ) (中段・上段) 当社プレゼン通り
床下収納	600×600タイプ
巾木	WOODONE ドレタス(スマートタイプ) 不陸調整パッキン付
廻縁窓・ドア枠	廻縁無し 窓・ドア枠ホワイト
天井	サンゲツ SPシリーズ
壁	サンゲツ SPシリーズ
キッチン廻り壁	キッチンパネル
置	スタイロ置@55mm 縁有(1帖置)
外部建具額縁	WOODONE ドレタス(スマートタイプ) 下部のみ(その他クロス巻き込み)
上	WOODONE ドレタス(スマートタイプ) 樹脂化粧シート仕様
網戸	玄関ドア以外全居室標準 1F小窓は面格子付・2F小窓は網戸のみ FIX窓は無し

2-2 外部付帯仕様

バルコニー	床:FRP防水トップコート仕上(行政指導により仕上り材料変更の可能性有り)
バルコニー笠木	外部建具枠と同系色(カラーアルミ製平型) オーバーハング・水切りも同系色
玄関・ポーチ床	磁器質タイル 300×300 ニツタイ:ローク

★注★ 改良、改定、著しい価格変動等の為、工事仕様・設備仕様等を予告なく変更する場合があります。その場合には、現状設備同等品との内容差し替えとなりますので、ご理解・ご了承下さいます様何卒よろしくお願い申し上げます。

・オプション 屋上・ヌレエン・ヌック・カワック・フラワーBOX・テラス屋根(アルミ製エクステリア)・小屋裏物入(ユニット階段・内部造作共)カーテン・カーテンレール・造付棚・堀ゴタツ・出窓・トップライト・窓手摺 etc・・・

2-3 電気設備仕様

分電器	標準16+2(60A)回路分電盤(漏電遮断器付)
照明器具	玄関外灯・ガレージ灯・玄関内部灯・ホール・廊下・洗面室・浴室・トイレ・階段(プラン図による)
住宅用火災警報器	住宅用火災警報器(熱感・煙感) 電池式 建築確認申請による
専用回路	居室:クーラー用各1ヶ所 ・冷蔵庫用1ヶ所・電子レンジ用1ヶ所
E付コンセント	冷蔵庫・電子レンジ・トイレ・洗濯機
コンセント	居室:2ヶ所 LD:3ヶ所 キッチン:1ヶ所
屋外コンセント	3ヶ所(給湯器用・1F外部・バルコニー)
スイッチ	ワイドスイッチ 廊下・階段3路スイッチ 換気扇パイロット付スイッチ
テレビ端子	各居室及びLDに各1ヶ所
電話配管	リビング1ヶ所
24時間換気	第三種換気システム 給気エアプレス又はバンドキャップ100φ (建築確認申請による)
換気扇	浴室:電気式換気乾燥暖房機 キッチン:シロッコファンレンジフード150φ トイレ:パイプファン100φ
インターホン	テレビモニター付インターホン (1:1型 カラーモニター+子機付)

2-4 システムキッチン仕様

本体	<タカスタンダード>オフェリア W= 2250当社プレゼン通り
トップ	人工大理石ワークトップ
キャビネット	無し
調理機器	3口ホーロートップ
食器洗乾燥器	スライド式
シンク	SUシンク(静音タイプ)
水栓	オールインワン浄水器

2-5 給排水・給湯・衛生設備

給水	キッチン・食洗器・浴室・洗面化粧台・トイレ・洗濯機・散水BOX1ヶ所・バルコニー水栓1ヶ所
給湯	キッチン・洗面化粧台・浴室 計3ヶ所
給湯器	24号自動追炊き保温補充機能付給湯器
便器	<LIXIL> メイン:ベアシア サブ:ベアシア 当社プレゼン通り
洗面化粧台	<LIXIL> EV W=750 当社プレゼン通り
洗濯機置場	洗濯機用防水パン 640×640
ユニットバス	<LIXIL> システムバスルーム AX 1616サイズ 当社プレゼン通り

その他	キッチン前カウンター建具同色 ファンクションユニット:YKKap シンプレオ
-----	---

・別途工事 給排水本管割り・回復旧・各棟分担金及び市納金・外構工事・地下ガレージ・造園・盛土 特殊基礎工事 etc・・・